

MAITRE D'OUVRAGE :
MINISTERE DE LA JUSTICE

**Agrandissement de la zone administrative
Maison d'Arrêt de Villeneuve les Maguelone**

PHASE DCE

JUIN 2025

**CCTP ML 04
CARRELAGE – FAIENCE
PEINTURE - NETTOYAGE**



Cahier des Clauses Techniques Particulières

CCTP ML 04 CARRELAGE – FAIENCE PEINTURE - NETTOYAGE

SOMMAIRE

4.1 PRESCRIPTIONS GENERALES	4
4.1.1 Note préliminaire.....	4
4.1.2 Normes et réglementations de référence	4
4.1.2.1 Revêtement durs.....	4
4.1.2.2 Peinture.....	6
4.1.3 calendrier d'exécution	7
4.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	7
4.2.1 Revêtements durs.....	7
4.2.2 Peinture	8
4.2.1.1 Provenance et qualité des matériaux	8
4.2.1.2 Conditions de mise en œuvre.....	9
4.2.3 Protection des ouvrages	12
4.2.4 Prestations incluse au forfait.....	12
4.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX	12
Limites de prestations.....	12
4.3.1 Revêtements durs.....	13
4.3.1.1 Système d'étanchéité liquide.....	13
4.3.1.2 Carrelages grés cérame émaillé.....	13
4.3.1.3 Faïence.....	14
4.3.2 Revêtements souples	15
4.3.2.1 Ragraéage	15
4.3.2.2 Sols souples.....	15
4.3.3 Peinture	16
4.3.3.1 Toile de verre	16
4.3.3.2 Peinture sur parois	16
4.3.3.3 Peinture sur menuiserie bois.....	16
4.3.3.4 Peinture sur canalisation	17

4.3.3.5	Peinture Bi-composant	17
4.3.4	Couvre-joint	17
4.3.5	Nettoyage	18
4.3.5.1	Nettoyage en phase d'exécution	18
4.3.5.2	Nettoyage avant OPR	18
4.3.5.3	Nettoyage avant Réception	18
4.3.5.4	Nettoyage de livraison	18

CCTP ML 04

CARRELAGE – FAIENCE

PEINTURE - NETTOYAGES

4.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

4.1.1 NOTE PRELIMINAIRE

Le présent document a pour objet de définir la nature et la consistance du macrolot N°04 CARRELAGE - FAIENCE – PEINTURE - NETTOYAGES pour l'**Agrandissement de la zone administrative de la Maison d'Arrêt de Villeneuve les Maguelone** pour le compte du **MINISTERE DE LA JUSTICE**.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- Du C.C A P où il trouvera les conditions générales du Marché et les obligations générales à tous les corps d'états,
- De l'ensemble du présent CCTP où il trouvera les obligations concernant le présent lot,
- Des CCTP de tous les corps d'état, pour prise en compte des travaux ayant une répercussion sur son lot,
- Des annexes, notamment le certificat de confidentialité, clauses générales de sécurité, matériels interdits, charte graphique, pièces comptables et le CCTG_VDI_Referentiel Ed 2023 V1.0.

Il est rappelé à l'Entrepreneur :

- que sa proposition doit correspondre à l'ensemble des performances et prescriptions particulières indiquées dans les articles suivants du CCTP.
- **que les travaux ont lieu en site occupé sans gêne pour le public et les utilisateurs tout en assurant une continuité d'exploitation durant les travaux et limitant les nuisances.**

Nota : une visite de site est conseillée avant la remise des offres. La prise de rendez-vous devra se conformer aux modalités énoncées dans le Règlement de Consultation.

Dans le cas où cette visite ne serait pas réalisée, l'entreprise ne pourra se prévaloir d'aucune méconnaissance du site.

4.1.2 NORMES ET REGLEMENTATIONS DE REFERENCE

4.1.2.1 REVETEMENT DURS

Mise en œuvre

Elle sera exécutée suivant les indications du cahier des prescriptions Techniques n° 1368 du CSTB avec un adhésif bénéficiant d'un avis technique.

NOTA : Si des dispositions différentes de celles du CPT n°1368 figurent dans l'avis technique du support :

- bétons pleins de granulas lourds (conformes au DTU 23.1) banchés ou préfabriqués,

- bétons pleins, d'argile expansée, banchés ou préfabriqués,
- enduit au mortier de liant hydraulique (sur maçonnerie ou bétons banchés),
- enduits en plâtre définis dans le CC du DTU 25.1,
- éléments manufacturés à base de plâtre naturel tels que ceux définis dans le CC du DTU 25.31,
- plaques de plâtre à épiderme cartonné.

NOTA : Pour les 3 derniers supports, les limitations d'emploi suivantes seront impératives :

- locaux très humides à caractère collectif (buanderie, douche collective, séchoir...),
- enduits plâtre PFC ou PGC et PFC s'ils sont susceptibles d'être soumis à un ruissellement d'eau.

Les supports ci-dessous sont exclus :

- supports à base de panneaux dérivés du bois,
- enduits pelliculaires.

Le poids des matériaux de revêtement n'excédera pas 30 daN/m².

Les conditions de mise en œuvre sont les suivantes :

- état du support
 - planéité :
État de surface correspondant à celui d'un enduit exécuté "entre nus et repères" pour les enduits en mortier de liant hydraulique (suivant CC du DTU 26.1, 5 mm sous règle de 2 m et 2 mm sous règle de 20 cm)
 - état de surface correspondant au parement soigné pour les bétons pleins de granulats lourds et les bétons d'argile expansé (voir CC du DTU 23.1).

NOTA : les parements très lisses ou glacés seront brossés à la brosse métallique.

- Etat de surface correspondant à celui d'un enduit exécuté "entre nus et repères" pour les enduits plâtre (suivant CC du DTU 25.31, 5 mm sous règle de 2 m et 1 mm sous règle de 20 cm).

NOTA : Pas de finition par lissage ou glaçage (prévoir si possible une finition à la berthelet à dents

- propreté : les supports seront bien dépoussiérés et exempts d'huile de décoffrage.
- humidité : les supports à base de liant hydraulique seront suffisamment absorbants et secs, les supports à base de plâtre auront une humidité résiduelle au plus égale à 5 % en poids.
- Température : température du support supérieure à 5 degrés centigrades.

- mise en œuvre proprement dite :

La pose se fera par simple encollage du support. Les joints seront repris au coulis de ciment (dito ci-avant) ou avec un produit spécial de même fabrication que l'adhésif.

Les joints de fractionnement seront prévus dito ci-avant.

Les essais de compatibilité entre colle et pierre calcaire seront prévus et réalisés aux frais de l'entrepreneur (suivant CPT n°1368.)

Nature des matériaux

Les descriptions particulières fixent les types de matériaux, il est précisé qu'il sera fait usage de matériaux de premier choix, parfaitement calibrés, exempts de toutes failles, gerçures, différences d'épaisseur, épaufrures ...

Tolérance d'exécution

La surface du revêtement doit paraître parfaitement plane. Une règle rectiligne de 2 m ne doit pas indiquer d'écarts supérieurs à 2 mm. Il ne doit pas y avoir dans le cas de carreaux de déclassement "surchoix" de défauts apparents ou de différences de nuances trop accentuées visibles à plus de 1,50 m de distance après séchage.

Conditions d'exécution

Réception :

Les supports devront être propres et sains, et répondre aux tolérances définies à l'article "mise en œuvre". L'entrepreneur formulera ses réserves avant commencement valant réception sans réserves des supports.

Les travaux de revêtements de sols durs scellés ou collés devront répondre aux prescriptions techniques suivantes :

- DTU n°52.1
- Notice du CSTB sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux.
- L'ensemble des Normes françaises applicables aux travaux de revêtements de sols durs.
- Cahier du CSTB n°1368-1369-1370.
- Avis techniques du CSTB.
- La nouvelle réglementation acoustique (NRA) instituée par l'arrêté du 28 octobre 1994 relatif à l'isolation acoustique dans les bâtiments d'isolation.

L'énumération ci-dessus des DTU et Normes n'est donnée qu'à titre d'information.

L'entrepreneur devra se référer à tous les Cahiers des clauses ou prescriptions techniques particulières ou administratives afférentes à tous les travaux dont il a la charge et relevant de sa spécialité, en vigueur à la date de la remise de son offre.

4.1.2.2 PEINTURE

L'entrepreneur titulaire du présent lot est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi que les normes et documents techniques qui s'appliquent aux travaux, objet du présent lot.

En cas de discordance, le document le plus récent fait foi.

Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'entrepreneur.

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art.

Les travaux dits de technique traditionnelle devront être exécutés selon : (liste non exhaustive ni limitative)

L'ensemble des documents composant le REEF.

Les normes françaises homologuées :

DTU

- DTU 59.1// Travaux de peinture des bâtiments / NF P 74-201-1 et 2
- DTU 59.3// Peinture de sols / NF P 74-202-1 et 2.
- DTU 53. (Sols collés)

- DTU 25.1, 25.221, 25.222, 25.231, 25.232, 25.31, 25.41, 25.42 et 25.51. / Concernant les plâtres et assimilés.
- DTU 21, 22.1, 23.1, 26.1 et 26.2

Normes

L'ensemble des normes et règlements en vigueur et notamment.

- Documents du CSTB
- Brochure du CSTB - Dossier technique n°12 - Collection "artisanat" - 1984.
- États de surface des subjectiles à peindre : enduits de plâtre, enduit de ciment et béton.
- Document du CSTB - Dossier technique n°18 - Collection "artisanat".
- Cahier technique du moniteur N°10 (05/77) concernant les dalles flottantes et les relevés.
- Cahier technique du moniteur N°10 (05/77) concernant les dalles flottantes et les relevés.
- Cahier CSTB 286 livraison 35.
- Cahier CSTB 1504 livraison 189.
- Cahier CSTB 1005 livraison 115.
- Textes officiels – Acoustique :
 - L'entreprise devra se conformer à l'arrêté du 30 août 1990 relatif à la correction acoustique des locaux de travail. Les revêtements de sols devront être adaptés au type et à l'utilisation des locaux dans lesquels ils seront posés selon le classement UPEC. Ce classement UPEC fait l'objet d'un cahier de CSTB : notice sur le classement UPEC et classement UPEC
- Cahier 2999 – livraison 384 – novembre 1997

Ce classement concerne les revêtements de sols intérieurs uniquement destinés à la circulation des personnes et à leur séjour dans les bâtiments. Classement concernant le bâtiment « Bâtiments civils ou administratifs, publics ou privés » Pour chaque lettre de classement, le revêtement de sol devant être posé devra avoir un indice au moins égal

4.1.3 CALENDRIER D'EXECUTION

Les entreprises souhaitant répondre au présent appel d'offres devront impérativement remettre un planning détaillé prévisionnel d'exécution à l'appui de leur devis.

Ce planning devra entre autres faire ressortir les différentes phases, les différents bâtiments et les ouvrages extérieurs et annexes à la charge du présent lot, cf. plans et pièces écrites.

Les offres ne comportant pas de planning seront rejetées.

4.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

4.2.1 REVETEMENTS DURS

Provenance des matériaux

Dès le début de la période de préparation, l'entrepreneur fera connaître la provenance des matériaux destinés à la confection de ses ouvrages et la soumettra à l'agrément de l'architecte.

Préalablement ceux-ci et plus particulièrement les isolants, collés, etc. devront avoir recueilli les avis techniques et agrément par le C.S.T.B., et pris en compte par la Commission Technique des assurances.

Généralités

Tous les travaux seront exécutés avec des matériaux de premier choix, ceux-ci, quels qu'ils soient, seront vérifiés par l'architecte avant leur emploi.

Les échantillons de tous les produits et matériaux fabriqués ou manufacturés, seront soumis et déposés au bureau de l'architecte dès la période de préparation.

La classe des revêtements à laquelle appartient l'échantillon sera précisée, la provenance, le chiffre ou la marque du fabricant feront l'objet d'indications précises.

Carreaux de grès cérame ou faïence

Les carreaux en grès cérame et de faïence seront faits d'argile et de kaolin les plus purs, ils devront être parfaitement cuits et sonneront clairs, fins, vitrifiés pleine masse.

Leurs arêtes seront bien droites. Ils seront de couleur et de masse franche et pure, sans défaut de planimétrie.

La surface des carreaux sera lisse, sans aucune fente, gerçure ni épaufrure et devra résister aux acides.

Les carreaux porteront chacun, au verso, pressés en pleine masse, la marque et le nom de l'usine. Tout autre produit de même caractéristique peut être proposé lors de la remise de la soumission. La dénomination devra obligatoirement être indiquée clairement pour chaque article du bordereau. La marque proposée par l'entreprise ne pourra néanmoins être acceptée qu'après avoir reçu l'accord de l'architecte.

Pour les plinthes, la nature des matériaux est en principe la même que celle des carreaux de même dénomination, à l'exception des produits en terre cuite qui doivent être vernissés ou émaillés, et répondre aux prescriptions spécifiées au Cahier des Charges D.T.U. n°52 chapitre IV.

Les plinthes droites doivent recouvrir le carrelage, ou le dallage sur ses bords, en sorte qu'aucun vide ne soit apparent entre le revêtement de sol et la plinthe.

Liants - colles

Le ciment colle employé pour la mise en œuvre des revêtements au sol et sur murs devra obligatoirement bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B. en cours de validité et être adapté au support

4.2.2 PEINTURE

4.2.1.1 PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent Lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes.

Classification des produits de peinture :

Ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et ils doivent répondre aux normes énumérées au chapitre 2 « Références normatives » du DTU 59.1.

Produits de marque :

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'Entrepreneur aura la faculté de proposer au Maître d'Œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage. L'acceptation par le Maître d'Œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

4.2.1.2 CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

Réception du support

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot. En cas de supports ou de parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justificatifs à l'appui. Il appartiendra au maître d'œuvre de prendre toutes ses dispositions en vue de l'obtention des supports conformes. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme. Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Subjectiles

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions de l'article 5.1 du DTU 59.1, en particulier les ouvrages en béton brut de décoffrage et produits industriels en béton.

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles sur la bonne marche du travail, que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles. Elle fera l'objet d'un PV de réception, signé par les présents et rédigé par le maître d'œuvre.

Dans les cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions de DTU, l'entrepreneur du présent lot fera, par écrit au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes, compris tous travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme. Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Prescriptions techniques

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits. Quel que soit le contexte, l'entreprise devra s'assurer de l'assistance du fabricant, pour l'adaptation des travaux aux besoins réels en cours de chantier. Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre. Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle teinte, ni pour l'exécution de teintes différentes suivant les locaux. Les surfaces « témoins » dont le nombre et la superficie seront déterminés par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traités avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.

(Dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15° alinéa) Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoins »

L'entrepreneur devra la réalisation des « éprouvettes d'échantillon de couleurs », leur nombre sera déterminer par le maître d'œuvre. En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des éprouvettes jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées. (Dérogation au DTU 59.1 – article 6.3.2).

Règles générales d'emploi des produits

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les produits de marques seront utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque. Les

couches d'impression devront être ajustées »es au subjectile en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, tâches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires, tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront être réalisés par une main d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux. Le maître d'œuvre refusera toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires ont été mal ou insuffisamment réalisés.

Couches d'impression ou couches primaires

L'entrepreneur devra avant tout début des travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- Adaptation du produit au subjectile et à son état.
- Compatibilité du produit avec le subjectile.
- Compatibilité du produit avec les types d'enduits et de peinture.
- Acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire.

Rebouchage et enduits

Les produits pour rebouchages, ratissages et enduits sont les suivants:

- Enduits gras.
- Enduits maigre et mixtes.
- Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluri-composant.

Le choix de ces produits sera du ressort de l'entrepreneur titulaire du présent lot, en fonction des différents critères, dont notamment :

- Nature et état du subjectile.
- Type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire.
- Ambiance du local, sèche ou humide.
- Compatibilité avec le système de peinture prévu.
- Adapté au type de finition prévu.

Ponçages

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les subjectiles en contre-plaqué et autres panneaux dérivés du bois. L'entrepreneur aura à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigée.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile le plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf contre-indication.

Avant application d'une nouvelle couche, l'entreprise devra toute révision, les gouttes et coulures grattées, toute irrégularité effacée.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Peinture de finition

Sous réserves de contre-indication du fabricant l'entreprise pourra mettre en œuvre une couche de peinture dite de finition sans dilution sur une sous couche de même nature, plus ou moins diluée.

Avant exécution des travaux de peinture l'entrepreneur aura fait vérifier l'état de préparation des supports. En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous les travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué.
- Les arêtes et moulures devront être dégagées.
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre.
- Les reprises ne seront pas visibles.
- L'application de devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

Définition des états de finition

Le présent CCTP prévoit, pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur. Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- Finition A.
- Finition B.
- Finition C.

Ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescription spéciale dans le CCTP. Ces différents états de finition sont décrits ci-après selon le DTU 59.1 articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3 :

- Peinture sur enduits de plâtres intérieurs : Support à base de liant hydraulique, enduits mortier de ciment ou chaux, béton brut de décoffrage, maçonnerie.
 - Finition A :
 - La planéité finale est satisfaisante, l'entreprise aura procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragréages éventuels ne sont pas du ressort du peintre.
 - De faibles défauts d'aspect ne sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché soit lisse. Le remplissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)
 - Finition B.
 - La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition B est d'aspect poché. Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.
 - Finition C.
 - Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile. La finition C est d'aspect poché.
- Vernis et lasures sur subjectile bois et dérivés du bois :
 - Finition A.
 - Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles.
 - Finition B.
 - La planéité initiale n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles : il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.
 - Finition C.
 - Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Sans exigence ni finition.
- Peinture sur subjectile bois et dérivés du bois :
 - Finition A.
 - Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparent. De légères traces d'outils et de très légers défauts sont admis. Aspect final uniforme.
 - Le rechargement ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)
 - Finition B.
 - La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et de traces d'outil d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

- Finition C.
 - Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du subjectile.
- Subjectiles métalliques : Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.
 - Finition A.
 - Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs.
 - Légères traces d'outil admises. Très faibles défauts d'aspect admis.
 - Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)
 - Finition B.
 - Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application.
 - Finition C.
 - L'état de finition C n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.
 - Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera décrit dans le CCTP. En l'absence de description explicite dans le CCTP le degré de brillance sera le satiné moyen.

4.2.3 PROTECTION DES OUVRAGES

Avant commencement de ses travaux, l'entreprise titulaire du présent lot devra la mise en place d'une protection efficace sur tous les ouvrages adjacents terminés risquant d'être détériorés.

L'entreprise titulaire du présent lot conservera, jusqu'à la réception, la responsabilité, la garde et la surveillance de ses ouvrages et des accessoires, qu'elle aura mis en place. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détérioration.

Les protections seront déposées et évacuées avant la réception des ouvrages.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté.

Tout ouvrage détérioré avant réception des travaux sera remplacé aux frais de l'entreprise titulaire du marché.

4.2.4 PRESTATIONS INCLUSE AU FORFAIT

Les prestations ci-après sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

- Montage et frais afférents des matériaux et matériel à toutes hauteurs,
- Enlèvement des déchets et nettoyages,
- Protection des avoisinants pendant la durée des travaux et nettoyage éventuel avant réception,
- Nettoyages quotidiens.

4.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

LIMITES DE PRESTATIONS

Travaux à la charge des autres corps d'état :

Cloisons :

- Réalisation de l'ensemble des cloisons séparatives et de doublages du projet à l'exception des ouvrages en maçonnerie.
- Joints de plaques / rebouchage des saignées / calfeutrements divers à l'aide de produits hydrofuges afin de supprimer l'utilisation d'un SPEC.

Electricité - Chauffage :

- Réalisation des joints d'étanchéité au droit des traversées de sols ou murs par des ouvrages du lot Electricité dans des zones sensibles.
- Fourniture et pose de fourreaux de protection pour le passage de canalisations.
- Rebouchage des saignées à l'aide de produit hydrofuge afin de substituer l'utilisation d'un SPEC.
- La fourniture des siphons

Plomberie - VMC :

- Pendant la période de préparation, fourniture des plans d'exécution détaillés des ouvrages de plomberie des locaux humides, avec indication des dimensions et des implantations précises des réservations à prévoir.
- Réalisation de joints à la pompe entre appareils sanitaires et revêtements faïence.
- Fourniture, raccordement et mise à la terre des appareils sanitaires.
- Fourniture et raccordement de l'ensemble des siphons de sol du projet.
- Fourniture et pose de fourreaux de protection au droit des passages de canalisations
- Rebouchage des saignées à l'aide de produit hydrofuge afin de supprimer l'utilisation d'un SPEC.

Travaux à la charge de l'entreprise du présent lot:

- Réalisation des revêtements en sols et murs

4.3.1 REVETEMENTS DURS

4.3.1.1 SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE

Prestation comprenant :

- Application sous carrelages d'un enduit souple d'imperméabilisation type micro-mortier hydraulique bicomposant
- Application sur dalle béton
- Epaisseur du film ne dépassant pas 1.5 mm

L'avis technique du SEL devra valider la pose collée directe du revêtement de sol.

Localisation : locaux vestiaires et blocs sanitaires

4.3.1.2 CARRELAGES GRES CERAME EMAILLE

Fourniture et pose de carreaux de grès cérame émaillé

Format : 30 x 30 cm

Aspect : Structuré

Classement UPEC minimal : Classement U4 P4 E3 C2,

Classement Glissance : antidérapante R11

Archétype : Imola série KOSHI classé U4P4E3C2

Teinte : Toutes teintes au choix du client dans la gamme proposée.

Exécution Suivant DTU y compris toutes coupes, chutes, sujétions de mise en œuvre d'exécution.

Plinthes : Fourniture et pose de plinthes grès émaillé identique au carrelage.

Joints : ciment

Réalisation de dés en béton au droit de toute pénétration de canalisation en sol, y compris toutes sujétions d'habillage par plinthes et arasement des fourreaux. Hauteur idem plinthes.

Y compris toutes coupes, chutes et sujétions de mise en œuvre et exécution d'un joint élastomère à la jonction entre le sol et la plinthe.

Localisation : locaux vestiaires et blocs sanitaires

4.3.1.3 FAÏENCE

Fourniture et pose de carreaux de faïence :

- Pose à la colle prescrite par le fabricant y compris joints au ciment CPJ 45 ou mortier spécial rejointoiement teinte au choix de l'architecte.
- Y compris toutes coupes, chutes, habillages, tous détails et sujétions d'exécution.
- Réalisation d'un joint mastic de 1ère catégorie à la pompe et lissé entre la faïence et les ouvrages attenants, tels que : évier, lavabo, lave-main, etc.
- Traitement des angles saillants par baguettes PVC de teinte identique à la faïence.

Faïences :

- Format : 20x20cm
- Teinte /aspect : blanc brillant série DAYTONA
- Listel : couleur au choix de l'architecte.

Positions :

- Locaux sanitaires :
 - WC : toute hauteur

- Douche : toute hauteur

Localisation : WC et douches des locaux vestiaires

4.3.2 REVETEMENTS SOUPLES

4.3.2.1 RAGREAGE

Lissage des sols existants destinés à recevoir des sols souples par application d'un produit autolissant à raison de 3.5kg/m² mini.

Localisation : Tous nouveaux locaux

4.3.2.2 SOLS SOUPLES

Fourniture et pose de revêtement de sols souples.

Caractéristiques :

- Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sols de type linoléum acoustique en lés de 2 mètres de large.
- Ce revêtement de sol devra être calandré en deux couches sur une sous couche acoustique.
- Il devra bénéficier d'un traitement de surface en usine qui facilitera son entretien et évitera toute métallisation.
- Les joints entre lés seront soudés à chaud avec emploi d'un cordon spécial adapté au revêtement de sol de type linoléum.
- Réalisation des étanchéités en rives par calfatage ou par soudure en plinthe.
- L'entreprise du présent corps d'état devra, lors de la mise en œuvre de l'ouvrage, respecter la réglementation en vigueur, appliquer les règles de l'art et se soumettre aux préconisations du fabricant.
- Toutes préparations complémentaires du support nécessaire à la parfaite réalisation de l'ouvrage, pour un usage optimal et une planéité parfaite reste à la charge du présent corps d'état.
- Caractéristiques techniques du présent revêtement de sol :
 - Classement UPEC : U4.P3.E2.C2.
 - Epaisseur : environ 3,5 mm.
 - Performance acoustique : Delta Lw ≥ 19 dB.
 - Poinçonnement rémanent : < 0,20 mm.
 - Réaction au feu : Cfl-s1.
- Coloris au choix de l'Architecte.
- Archétype donné à titre informatif pouvant être remplacé par tout autre système permettant de répondre aux caractéristiques techniques requises : MARMOLEUM décibel de chez FORBO SARLINO ou produit techniquement équivalent (avis technique obligatoire). Conforme à la Norme Européenne 14 904.

Localisation : Tous locaux créés hors vestiaires et sanitaires

4.3.3 PEINTURE

4.3.3.1 TOILE DE VERRE

L'entreprise devra la fourniture et pose d'une toile de verre -180g minimum- collée sur murs, classement au feu M1.

4.3.3.2 PEINTURE SUR PAROIS

Elimination des revêtements existants tels que badigeons et autres qui seraient incompatibles avec les produits à mettre en œuvre.

Après travaux préparatoires soignés comprenant :

- Décroûtage,
- Rebouchage partiel,
- Egrenage,
- Ponçage,
- Epoussetage,

Sur les parois en plâtre, plaques de plâtre, ou enduit divers :

- Grenage des plâtres et enduits neufs suivant les cas.
- Repassage des joints
- Impression complète ou partielle suivant nécessités
- Rebouchages, ponçages compris complètement d'enduits et d'impression si nécessaire.

La mise en peinture sur de la surface de la toile de verre apparente par 2 couches de peinture aux résines alkydes, finition lavable et non jaunissante.

Peintures lavables, textures et teintes au choix de l'architecte compris suggestions de décor mural sur environ 30 % de la surface, y compris teintes sombres. Un panel de 6 teintes différentes pourra être mise en œuvre, ainsi que 2 finitions de texture

Localisation : toutes les parois verticales et en plafond des locaux créés

4.3.3.3 PEINTURE SUR MENUISERIE BOIS

La prestation comprendra :

- brossage
- époussetage
- 1 couche d'impression :
 - impression à base de liants mixtes en dispersion aqueuse.
 - liants : résines acryliques et alkydes en émulsion
 - pigments de charges : dioxyde de titane.
 - aspect : mat.
 - archétype : « Aquaprim de Gauthier » ou produit équivalent
- ponçage
- époussetage
- 2 couches de peinture satinée en phase aqueuse :
 - liants : copolymères acryliques en dispersion aqueuse.
 - pigments : dioxyde de titane, carbonate de calcium.
 - aspect : satiné.
 - archétype : « Hydrosatin de Gauthier » ou produit équivalent

Localisation : Suivant plans pour :

- Vantaux bois des blocs-portes intérieurs
- Façades de gaines techniques (ouvrants et bâtis)
- Trappes d'accès éventuelles (ouvrants et cadre)
- Poteaux et têtes de cloisons.
- Couvre-joints de dilatation intérieurs.

4.3.3.4 PEINTURE SUR CANALISATION

Aspect de finition : mate, couleur au choix du maître d'œuvre

Travaux :

- dégraissage
- brossage, ponçage, époussetage
- 2 couches de peinture glycérophthalique

Etat de finition: les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles

Localisation : toutes les tuyauteries intérieures et canalisations de fluides.

4.3.3.5 PEINTURE BI-COMPOSANT

Fourniture et pose d'une peinture de sol industriel, teinte au choix de l'architecte, travaux comprenant :

- Préparation du support :
 - Exécution d'un ragréage, compris nettoyages préalables des supports.
 - Toutes sujétions de préparation nécessaire à la mise en œuvre de la peinture.
- Prestation comprenant :
 - 1 couche primaire suivant recommandation du fabricant.
 - 2 couches croisées régulières de peinture polyuréthane bi composant haute résistance.

Teintes au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant, possibilité de panachage de couleur entre les différents locaux.

Classification : Famille I classe 6a.

Peinture à haute résistance chimique, notamment acides.

Application suivant notice du fabricant.

La mise en œuvre comprendra une parfaite préparation des supports, la préparation des teintes, les changements de tons à la demande du Maître d'œuvre, les rechampissages, le nettoyage en fin d'intervention.

Localisation : les paliers rdc des 2 escaliers

4.3.4 COUVRE-JOINT

Fourniture et pose de couvre-joint inox brossé - largeur = 20 cm – en raccordement des sols où les cloisons sont démolies.

Localisation : bureaux PEP R+1

4.3.5 NETTOYAGE

4.3.5.1 NETTOYAGE EN PHASE D'EXECUTION

Ces opérations comprendront :

- Nettoyage des locaux communs : bureaux et salle de réunion 1 fois par semaine,
- Balayages du chantier 2 fois par semaine,
- Nettoyage du chantier sur ordre du Maître d'œuvre en cas d'insuffisance et/ou défaillance,
- L'entretien et le nettoyage des accès de chantier.

4.3.5.2 NETTOYAGE AVANT OPR

Phase OPR : nettoyage avant OPR,

4.3.5.3 NETTOYAGE AVANT RECEPTION

Phase Réception : nettoyage avant réception

4.3.5.4 NETTOYAGE DE LIVRAISON

Phase Livraison : nettoyage fin après levée des réserves et avant livraison.